

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУТУРЕ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Број:202-01/2024-1
Дана:09.04.2024.године

На основу члана 31 став 3 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлика УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 5 став 1 Правилника о садржини, начину, поступку и роковима израде и објављивања сепарата („Службени гласник РС“, број 33/2015) Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица доноси

О Д Л У К У

I Доноси се Сепарат заштите непокретног културног наслеђа за **ПРОСТОРНО КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКУ ЦЕЛИНУ ЦЕНТАР РУМЕ**

II Сепарат обухвата простор старог градског језгра Руме- Просторно културно-историјска целина Центар Руме налази се на територији општине Рума, у насељу Рума.

III Образује се стручни тим Завода за заштиту споменика културе Сремска Митровица за израду Сепарата у саставу:

Руководилац : Адријана Шкорић, дипл.инж. арх-конзерватор саветник
Татјана Јесретић, дипл.ист.ум.- виши конзерватор истраживач
Горана Лемајић, мастер историчар- виши конзерватор истраживач

IV Сепарат ступа на снагу и примењује се осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општина Срема.

О б р а з л о ж е њ е

Просторно културно-историјска целина Центар Руме налази се на територији општине Рума, у насељу Рума. у статусу је непокретног културног добра – просторно културно-историјске целине утврђене Одлуком Владе РС 05 бр. 633-10535/2023-1 од 03.11.2023. («Службени гласник РС» бр. 97/2023).

Чланом 2. став 1 тачка 68) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлика УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је да је сепарат о техничким условима изградње (у даљем тексту: сепарат) документ, који доноси ималац јавних овлашћења у оквиру своје надлежности када плански документ не садржи услове, односно податке за израду техничке документације, који садржи одговарајуће услове и податке за израду техничке документације. Чланом 31 став 3 истог Закона прописано је да одлуку о

доношењу сепарата, доноси надлежни ималац јавних овлашћења, по потреби, на сопствену иницијативу, или на иницијативу органа надлежног за издавање грађевинске дозволе.

Чланом 4. став 2. Правилника о садржини, начину, поступку и роковима израде и објављивања сепарата („Службени гласник РС“, број 33/2015) прописано је да се сепаратом нарочито утврђују ограничења за изградњу објеката, према класама објеката и деловима подручја за које се доноси, укључујући забране и ограничења градње у зонама од посебног интереса за заштиту природних и културних добара.

Имајући у виду наведено и цитиране одредбе закона, донета је одлука као у диспозитиву.



В.Д.Директор
Љубиша Шулаја

Доставити:

- Општина Рума-Одељење за урбанизам и грађење
- Службени лист општина Срема
- Централни регистар планских докумената
- документацији
- архиви